

Nach § 18 Kreditwesengesetz (KWG) sind Kreditinstitute bei der Kreditvergabe verpflichtet, sich über die wirtschaftlichen Verhältnisse der Kreditnehmer ein zeitnahes, vollständiges Bild zu verschaffen. Bitte geben Sie die Selbstauskunft vollständig ausgefüllt zurück.  
Die Daten werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

## 1. Persönliche Daten

### Interessent(in) 1/Ehemann

Name	
Vorname	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	
Beruf	
	unselbständig / selbständig*
Arbeitgeber, Branche, seit	
Familienstand	
Güterstand	
Telefon privat	
Telefon Geschäft	
Unterhaltsberechtigter Kinder (Anzahl, Alter)	
so. unterhaltsberechtigter Personen (Anzahl, Alter)	
Bankverbindung	
Konto-Nr.	
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter (Name, Anschrift)	

\* Nichtzutreffendes bitte löschen

### Interessent(in) 2/Ehefrau

Name	
Vorname	
Strasse, Nr.	
PLZ, Ort	
Geburtsdatum	
Beruf	
	unselbständig / selbständig*
Arbeitgeber, Branche, seit	
Familienstand	
Güterstand	
Telefon privat	
Telefon Geschäft	
Unterhaltsberechtigter Kinder (Anzahl, Alter)	
so. unterhaltsberechtigter Personen (Anzahl, Alter)	
Bankverbindung	
Konto-Nr.	
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater, Steuerbevollmächtigter (Name, Anschrift)	

## 2. Ermächtigung

Ich/Wir bevollmächtige(n) hiermit meinen/unseren Wirtschaftsprüfer/Steuerberater/Steuerbevollmächtigten, dem Kreditinstitut  
**Volksbank Bocholt eG**

während der Kreditlaufzeit alle gewünschten Auskünfte über meine/unsere wirtschaftlichen Verhältnisse (Einkommens- und Vermögensverhältnisse) zu erteilen und - soweit dem Kreditinstitut gewünscht - die Richtigkeit dieser Selbstauskunft zu bestätigen.

Ich/Wir bevollmächtige(n) das Kreditinstitut entsprechend, Auskünfte einzuholen und jederzeit die öffentlichen Register sowie Grundbuch und die Grundakten einzusehen und auf meine/unsere Rechnung einfache oder beglaubigte Abschriften und Auszüge zu beantragen.

## 3. Sonstige Angaben

Bemerkungen (Hier bitte Angaben zu Insolvenzen oder Konkursen, Pfändungen, Scheckrückgaben, Zwangsvollstreckungen usw. eingeben)

Interessent 1

Interessent 2

## 4. Bestätigung

Mir/Uns ist bekannt, dass u.a. die Angaben in dieser Selbstauskunft und die dazugehörige Anlage (Zusammenstellung des Immobilienvermögens) Grundlage für eine Kredit-/Darlehensgewährung sind. Ich/Wir bestätigen die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben in dieser Vermögensaufstellung.

Ort, Datum

Unterschrift Interessent 1/Ehemann

Unterschrift Interessent 2/Ehefrau

## 5. Einkommensverhältnisse der letzten 2 Jahre

Drucken der gesamten Selbstauskunft

Falls keine Einkommensteuerbescheide oder -erklärungen vorliegen, sind hier bitte die notwendigen Angaben einzufügen.

	Interessent(in) 1/Ehemann		Interessent(in) 2/Ehefrau	
	(letztes Jahr)	(vorletztes Jahr)	(letztes Jahr)	(vorletztes Jahr)
<b>5.1 Persönliche Bruttoeinkünfte</b>				
Aus Vermietung und Verpachtung (Summe der Mieten lt. Blatt 4/Sp. 8)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
aus Kapitalvermögen	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
aus Gewerbebetrieb/selbständiger Tätigkeit (Unternehmensergebnis)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
AfA aus Gewerbebetrieb / selbständiger Tätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Tilgungsleistungen aus Gewerbebetrieb / selbständiger Tätigkeit	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
aus unselbständiger Tätigkeit (Bruttoarbeitslohn)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
sonstige Einkünfte (Renten etc.)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>insgesamt</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

### 5.2 Jährliche Aufwendungen (Werte bitte ohne Vorzeichen eingeben)

<b>0</b>	<b>0</b>
Betriebs- und Bewirtschaftungskosten aus Immobilienvermögen (lt. Blatt4/Sp.7)	0,00 €
Zinsleistungen für Immobilien (lt. Blatt4/Sp.6)	0,00 €
Tilgungsleistung für Immobilien (lt. Blatt4/Sp.6)	0,00 €
AfA der Immobilien	0,00 €
sonstige Fremdkapitalkosten (z.B. Pkw-Finanzierung, Leasing o. ä.)	0,00 €
Beiträge an Bausparkassen, Lebens- oder Rentenversicherungen	0,00 €
Mietaufwendungen, Hausnebenkosten	0,00 €
Kosten der Lebenshaltung (ohne Miete)	0,00 €
Sozialversicherungsabgaben	0,00 €
sonstige Belastungen (Renten, dauernde Lasten)	0,00 €
<b>insgesamt</b>	<b>0,00 €</b>

### 5.3 Überschuss

Bruttoeinkünfte ./.. Aufwendungen	0,00 €	0,00 €
-----------------------------------	--------	--------

### 5.4 Steuern auf zu versteuerndes Einkommen

Einkommensteuerbescheide der letzten zwei Jahre liegen bei.	0	0
---	---	---

Falls die Einkommensteuerbescheide noch nicht vorliegen, erhalten Sie die Einkommensteuererklärungen

## 6. Aktuelle Vermögenssituation

Drucken der gesamten Selbstauskunft

Stichtag

Interessent(in) 1/Ehemann

Interessent(in) 2/Ehefrau

### 6.1 Bruttovermögen

Grundbesitz (Summe der Verkehrswerte lt. Blatt 4/ Sp. 4)	0,00 €	0,00 €
Beteiligungen (nominal), Anteiliges Eigenkapital	0,00 €	0,00 €
Sparguthaben, Festgeldanlagen, Rentenwerte, Aktien (Kurswerte)	0,00 €	0,00 €
Lebens- und Rentenversicherungen (Rückkaufswerte)	0,00 €	0,00 €
Vermögen im Ausland	0,00 €	0,00 €
sonstige Vermögenswerte	0,00 €	0,00 €
<b>insgesamt</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

### 6.2 Verbindlichkeiten

(Werte bitte ohne Vorzeichen eingeben)

Verbindlichkeiten aus Grundbesitz (Summe lt. Blatt 4/ Sp.5)	0,00 €	0,00 €
sonstige Bankverbindlichkeiten	0,00 €	0,00 €
sonstige Verbindlichkeiten (siehe auch Punkt 5.2)	0,00 €	0,00 €
<b>insgesamt</b>	<b>0,00 €</b>	<b>0,00 €</b>

### 6.3 Reinvermögen

(Bruttovermögen ./.  
Verbindlichkeiten)

	0,00 €	0,00 €
--	--------	--------

### 6.4 Eventualverbindlichkeiten

Übernommene Bürgschaften und Garantien	0,00 €	0,00 €
Bestehende Mithaftungsverpflichtungen	0,00 €	0,00 €
Sicherheiten, die nicht für unter 6.2 genannte Verbindlichkeiten gestellt wurden	0,00 €	0,00 €
Nachschuß- oder Einzahlungsverpflichtungen	0,00 €	0,00 €

### 6.5 Eventualforderungen

sonstige Eventualforderungen	0,00 €	0,00 €
------------------------------	--------	--------

# Anlage zur Selbstauskunft

Drucken der gesamten Selbstauskunft

Bewertungsstichtag

	Spalte 1	Spalte 2	Spalte 3	Spalte 4	Spalte 5	Spalte 6	Spalte 7	Spalte 8
		Wohn- bzw. Nutzfläche in qm	Eigentümer	Verkehrswert (soweit Wertgutachten vorhanden, ist dies beizufügen)	Bestehende Verbindlichkeiten	Derzeitiger jährl. Kapitaldienst (Zinsen/Tilgung)	Jährl. vom Eigentümer zu tragende Betriebs- und Bewirtschaftungskosten	Jahresnettomiete (ohne Nebenkosten, ohne MwSt.)
<b>Objekt 1</b>								
Objektart								
Grundbuch von Blatt								
Baujahr								
Nutzung								
Strasse, Nr.								
Ort								
<b>Objekt 2</b>								
Objektart								
Grundbuch von Blatt								
Baujahr								
Nutzung								
Strasse, Nr.								
PLZ, Ort								
<b>Objekt 3</b>								
Objektart								
Grundbuch von Blatt								
Baujahr								
Nutzung								
Strasse, Nr.								
PLZ, Ort								
<b>Objekt 4</b>								
Objektart								
Grundbuch von Blatt								
Baujahr								
Nutzung								
Strasse, Nr.								
PLZ, Ort								
<b>Objekt 5</b>								
Objektart								
Grundbuch von Blatt								
Baujahr								
Nutzung								
Strasse, Nr.								
PLZ, Ort								

# Aufstellung Versicherungen

Drucken der gesamten Selbstauskunft

## Lebensversicherungen

	Gesellschaft	besteht seit	Versicherungssumme	Ablaufdatum	aktueller Rückkaufswert
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					

## sonstige Versicherungen (z.B. Rentenversicherungen)

	Gesellschaft	besteht seit	Ablaufdatum	Versicherungsart
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				